



Общински съвет - Пловдив
вх. №24XI-457 от 11.11.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-409/11.11.2024
изх. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
11.11.2024 11:36

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11.11.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели П П Г и С А Г;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.08.2017 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – 36,32 (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, готварна, баня + WC, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 19, с площ от 4,98 кв. м., ведно с 0,344 (нула цяло триста четиридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 18/94, отдясно – ап. № 20/96, отгоре – ап. № 23/115, отдолу – ап. № 15/73, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18; който обект е идентичен с описания в АОС № 2241/11.07.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 22899/25.07.2017 г., акт № 51, том 62, дв. вх. 22366, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 88/22.02.2011 г. на кмета на район „Тракия“ - община Пловдив двучленното

находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК "Тракия"

състоящо се от една

стая и готварна.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район "Тракия", взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-163/20.04.2021 г. за настаняване на

Със Заявление № 21 П-4561/07.05.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/25.08.2021 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката по заявление № 21 П-4561/07.05.2021 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/14.07.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за пролажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК "Тракия", на правоимащите наематели на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.86.

Видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ – 372/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Полезната площ на апартамента е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м. и застроената – 36,32 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК "Тракия", с площ 36,32 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 05.08.2024 г. е в размер на **58 000,00 лв. (петдесет и осем хиляди лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **16 125,00 лв. (шестнадесет хиляди сто двадесет и пет лева)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017482/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.08.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с идентификатор 56784.540.749, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ – 36,32** (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) **кв. м.**, състоящ се от една стая, готварна, баня + WC, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 19, с площ от 4,98 кв. м., ведно с **0,344** (нула цяло триста четиридесет и четири хилядни) **% идеални части** от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

идентификатори: на същия етаж - , под обекта - , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 18/94, отдясно – ап. № 20/96, отгоре – ап. № 23/115, отдолу – ап. № 15/73, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18; който обект е идентичен с описания в АОС № 2241/11.07.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 22899/25.07.2017 г., акт № 51, том 62, дв. вх. 22366, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид че със Заповед № 88/22.02.2011 г. на кмета на район „Тракия“ - община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-163/20.04.2021

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-4561/07.05.2021 г

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/25.08.2021 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката по заявление № 21 П-4561/07.05.2021 г. о

та бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/14.07.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ на правоимащите наематели на основание

чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.86;

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ – 372/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Полезната площ на апартамента е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м. и застроената – 36,32 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, : площ 36,32 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 05.08.2024 г. е в размер на **58 000,00 лв. (петдесет и осем хиляди лева);**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **16 125,00 лв. (шестнадесет хиляди сто двадесет и пет лева)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017482/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 29.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.08.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

деветнадесет), от сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.749, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ – 36,32** (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) **кв. м.**, състоящ се от една стая, готварна, баня + WC, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 19, с площ от 4,98 кв. м., ведно с **0,344** (нула цяло триста четиридесет и четири хилядни) **%** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 18/94, отдясно – ап. № 20/96, отгоре – ап. № 23/115, отдолу – ап. № 15/73, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18; който обект е идентичен с описания в АОС № 2241/11.07.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 22899/25.07.2017 г., акт № 51, том 62, дв. вх. 22366, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – П П Г и С А Г

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 05.08.2024 г. е в размер на **58 000,00 лв. (петдесет и осем хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X Toshо Pashov
30.10.2024 16:23

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Радостина Иванова-гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Сл. Филипова-гл. експерт ОИР